



यूको बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)

बिक्री हेतु ई-नीलाभी सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिए)

अंचल कार्यालय: बी-1/122, प्रथम तल, विनीत
खंड, गोमती नगर, लखनऊ- 226010
दूरभाष: 0522-4622981,
ई-मेल: zo.lucknow@ucobank.co.in

(चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट - IV - प्र क्रियासू 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान को देखें।)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 संपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 62(4) एवं 68(6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं चल सम्पत्तियों के त्रिकी के लिए ई-नीलामी बिक्री सुरुआत।
 एमएडएर जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नालिखित चर्चे एवं अलग सम्पत्ति/वंचक/प्रभार मुक्त सम्पत्ति को, जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जो है जहाँ है एवं/या कुछ भी है के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आर्स्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी का तिथि एवं समय, धरोहर राशि (EMD) एवं बिड बढोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 30.01.2025, 11.00 बजे से 05.00 बजे तक

धरोहर राशि / बिड दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि: 29.01.2025

क्र. सं.	खासदार / जमानतकर्ता का नाम एवं पता एवं शाखा का नाम	कच्चा धनराशि	सम्पत्ति का विवरण	आवधिक प्रस्ताव/अग्रिम वनराशि/विह बंदोस्ती राशि / कच्चा का प्रकार	डिमांड नोटिस कच्चा नोटिस
1	1) अतुल कुमार यादव पुत्र श्री रमेश कुमार (प्रो. मेसर्स अभियंता ट्रेडर्स) ऋणी के रूप में एवं 2) श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी श्री रमेश कुमार जमानतकर्ता के रूप में, दोनों निवासी ग्राम- बेलहिया खेड़ा, मजरा खुजेटा, तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ (उ.प्र.)-227305 शाखा: समेशी (1260)	रु. 38,29,044.58 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्चें	(1) गैर कृषि व्यावसायिक सम्पत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा स्थित खसरा सं. 2125, क्षेत्रफल 250 वर्ग मी०, ग्राम हुलास खेड़ा, तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ। मालिक: श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी रमेश कुमार एवं पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 8820, पृष्ठ संख्या 39-54 क्रमांक 945 दिनांक 19.01.2018 द्वारा उप-रजिस्ट्रार कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: छत्रपाल की सम्पत्ति, पश्चिम: गणिराम की सम्पत्ति, उत्तर: छत्रपाल की सम्पत्ति, दक्षिण: लिंक रोड पंचौरी से कुदहरा। (2) गैर कृषि आवासीय सम्पत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा स्थित खसरा सं. 243 के भाग पर, गाटा सं. 596, क्षेत्रफल 330 वर्ग मी०, ग्राम अतरीली, तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ। मालिक: श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी रमेश कुमार एवं पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 12968, पृष्ठ संख्या 71-84 क्रमांक 14874 दिनांक 17.07.2021 द्वारा उप-रजिस्ट्रार कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: अतुल अवस्थी का प्लॉट, पश्चिम: श्रीमती किरन कन्नीजिया का प्लॉट, उत्तर: अतुल अवस्थी का प्लॉट, दक्षिण: रोड 20 फीट।	रु. 37,01,000/- रु. 3,70,100/- कच्चा का प्रकार: सांकेतिक	16.05.2024 02.09.2024
2	1) श्रीमती आकांक्षा मिश्रा पत्नी श्री कौशिक मिश्रा ऋणी के रूप में एवं 2) श्रीमती रेखा मिश्रा पत्नी श्री दिलीप कुमार मिश्रा (3) श्रीमती माया मिश्रा पत्नी श्री प्रदीप कुमार मिश्रा ऋणी / जमानतकर्ता के रूप में सनी निवासी वार्ड नं. 13, रेलवे स्टेशन रोड, लालगंज, जिला- रायबरेली (उ.प्र.)-229206 शाखा: लालगंज रायबरेली (2820)	रु. 4,83,981.53 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्चें	गैर कृषि सम्पत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा स्थित खाता सं. 00097 के गाटा सं. 801/1 पर, ग्राम दौतौली लालगंज अन्तर, परगना डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली। मालिक: श्रीमती रेखा मिश्रा पत्नी श्री दिलीप कुमार मिश्रा एवं श्रीमती माया मिश्रा पत्नी श्री प्रदीप कुमार मिश्रा निवासी लालगंज, परगना डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली, क्षेत्रफल 118.00 वर्ग मी०। मूल विक्रय विलेख पुस्तक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 721, पृष्ठ संख्या 244-246 क्रमांक 737 पर दिनांक 25.04.1988 द्वारा उप-रजिस्ट्रार कार्यालय सदर, रायबरेली में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: मगू की भूमि, पश्चिम: विक्रेता की भूमि, उत्तर: विक्रेता की भूमि, दक्षिण: इलाहाबाद कानपुर रोड।	रु. 58,72,000/- रु. 6,87,200/- रु. 20,000/- कच्चा का प्रकार: सांकेतिक	21.07.2023 09.10.2023
3	(1) मेसर्स श्री लखदातार टाहल्स एंड सेनेटरी वेयर (प्रो-0- श्री विभोर कुमार पुत्र श्री शिवाकांत श्रीवास्तव) निवासी दक्षिण बाजार, नगर पंचायत बछरावां, परगना बछरावां, तहसील महाराजगंज, जिला रायबरेली (यूपी) 229301 (2) श्री विभोर कुमार पुत्र श्री शिवाकांत श्रीवास्तव निवासी ग्राम मंदैया तहसील बीघापुर, जिला उन्नाव (उ.प्र.) 229504 दोनों ऋणी के रूप में, (3) श्री नितिन कुमार पुत्र श्री कृष्ण भैरव निवासी दक्षिण बाजार, नगर पंचायत बछरावां, परगना बछरावां, तहसील महाराजगंज, जिला रायबरेली (उ.प्र.) 229301 शाखा: लालगंज रायबरेली (2820)	रु. 29,70,088.00 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्चें	आवासीय प्लॉट का सम्पूर्ण हिस्सा स्थित गाटा सं. 1192, ग्राम मछरावां, परगना बछरावां, तहसील महाराजगंज, जिला रायबरेली। मालिक: श्री नितिन कुमार पुत्र श्री कृष्ण भैरव निवासी दक्षिणी बाजार, नगर पंचायत बछरावां, परगना बछरावां, तहसील महाराजगंज, जिला रायबरेली, क्षेत्रफल 1.092 हेक्टेयर में से 125.46 वर्ग मीटर। मूल विक्रय विलेख पुस्तक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 3697, पृष्ठ संख्या 369-392 क्रमांक 6423 पर दिनांक 31.10.2019 द्वारा उप-रजिस्ट्रार कार्यालय महाराजगंज, रायबरेली में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: देव प्रकाश की कृषि भूमि, पश्चिम: 19 फीट रास्ता, उत्तर: सीमा सिंह का प्लॉट, दक्षिण: विद्योत्तमा दीक्षित का प्लॉट।	रु. 9,36,000/- रु. 93,600/- रु. 20,000/- कच्चा का प्रकार: सांकेतिक	16.09.2023 24.01.2024
4	(1) मेसर्स. रिया कलेक्शन प्रो. श्रीमती किरण रावत पत्नी श्री जय प्रकाश रावत निवासी 116, राम विहार कॉलोनी, दरोगा खेड़ा, पोस्ट औरावां, जिला लखनऊ (उ.प्र.) 226008 जमानतकर्ता के रूप में (2) श्री जय प्रकाश रावत पुत्र श्री केदार नाथ निवासी 116, राम विहार कॉलोनी, दरोगा खेड़ा, पोस्ट औरावां, जिला लखनऊ (उ.प्र.) 226008 जमानतकर्ता के रूप में। शाखा: चंद्रावल (1309)	रु. 40,34,065.28 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्चें	गैर कृषि भूखंड का सम्पूर्ण हिस्सा स्थित खसरा संख्या 869 मिन. ग्राम गौरी, परगना बिजनौर, तहसील सरौजिनी नगर, जिला लखनऊ। मालिक: श्री जय प्रकाश रावत पुत्र श्री केदार नाथ निवासी 116, राम विहार कॉलोनी, दरोगा खेड़ा, पोस्ट औरावां, क्षेत्रफल 900 वर्ग फीट। मूल विक्री विलेख बुक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 498, पृष्ठ संख्या-335-352 क्रमांक 7122 दिनांक 01.10.2018 द्वारा उप रजिस्ट्रार कार्यालय लखनऊ में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी (बिक्री विलेख के अनुसार): पूर्व: सरदार जसवीर सिंह का प्लॉट, पश्चिम: विनोद कुमार सिंह का प्लॉट, उत्तर: रास्ता बिजनौर रोड, दक्षिण: सरदार जसवीर सिंह का प्लॉट। संपत्ति की चौहद्दी (वास्तविक के अनुसार): पूर्व: सरदार जसवीर सिंह का प्लॉट, पश्चिम: विनोद कुमार सिंह का प्लॉट, उत्तर: रास्ता बिजनौर रोड, दक्षिण: सरदार जसवीर सिंह का प्लॉट।	रु. 59,77,000/- रु. 5,97,700/- रु. 20,000/- कच्चा का प्रकार: सांकेतिक	09.07.2024 19.09.2024

नोट: सफरफेसी अधिनियम के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के तहत खातेधारक एवं जमानतकर्ताओं को 30 दिनों की वैधानिक सूचना।
बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करें <https://www.ucobank.co.in>,
<https://baanknet.com>. इच्छुक बोलोकर्ता क्रमांक (1) के लिए प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 8404889211 एवं ई-मेल luckia@ucobank.co.in तथा zoluclnow.rec@ucobank.co.in तथा शाखा प्रबंधक यूको बैंक समेशी मोबाइल नंबर 7905318287 एवं ई-मेल samesh@ucobank.co.in, क्रमांक (2) एवं (3) के लिए प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 7903866639 एवं ई-मेल zoluclnow.rec@ucobank.co.in तथा शाखा प्रबंधक मोबाइल नंबर 8602715041 एवं ई-मेल laganj@ucobank.co.in तथा क्रमांक (4) के लिए प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 9984910213 एवं ई-मेल zoluclnow.rec@ucobank.co.in तथा शाखा प्रबंधक मोबाइल नंबर 7748840170 एवं ई-मेल chawal@ucobank.co.in पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 29.12.2023

.In पर सम्पक व

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक, लखनऊ अंचल कार्यालय